

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 30.06.DO 30.09.2024.god**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1.St-463/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA IZA PIS  
NEKRETNINE doo, Split, OIB:41384906622, Viška 24, Split

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.06. DO 30.09.2024.god**

Sukladno čl.289.st.1.SZ naslovni sud je dana 12.rujna 2024.god odredio nastavak postupka nad dužnikom Stečajna masa iza PIS nekretnine doo u stečaju, Viška 24, Spšlit, OIB: 41384906622, a radi naknadne diobe jer je utvrđena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajna upraviteljica izvijestila je sud da je tijekom postupka tj.dana 21.lipnja 2024.god zaprimljeno pravomoćno rješenje Općinskog sud u Splitu, Stalna služba u Supetru pod posl.br.P up-11234/2015 te je dana 07.09.2024.god u zemljišnoknjižnom ulošku ZU2374, k.o. Sutivan, zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršeno brisanje zabilježbe navedenog parničnog postupka.

Nadalje, izvršena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine, a koju je izradio ing.Darko Malenica sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina te je utvrđena vrijednost u iznosu od 148.972,62 eur.

Na prethodnoj Skupštini održanoj 07.06.2022.god vjerovnici su načelno prihvatili ponudu Andreasa Milana Gruschovnika da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku pri čemu je ponuđena cijena iznosila 105eur/m2.

Međutim zbog činjenice da tada još uvijek u zemljišnim knjigama nije bilo izvršeno brisanje zabilježbe spora posl.br.P up-11234/2015, nije se pristupilo realizaciji kupoprodaje.

Nakon brisanja zabilježbe i nakon što je izvršena procjena nekretnine, stečajna upraviteljica predložila je sudu sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 25.09.2024.god vjerovnici su se suglasili da se zainteresiranom kupcu Andreasu Milanu Gruschovniku nekretnina ponudi za iznos od 139.000,00 eur.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Osim predmetne imovine stečajna masa ne raspolaže drugom imovinom, a niti likvidnim sredstvima.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se očitovanje punomoćnice zainteresiranog kupca o prijedlogu vjerovnika.

Mjesto i datum:  
Split, 07.10.2024.

Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.